החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **5398**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
רשות מקרקעי ישראל	**20.05.2025**	**22.06.2025**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ניהול פרויקט מפרץ חיפה	**הארכת התקשרות**	**3(4)(ב)(3)**	**27.04.2025**	**8001499198**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**יו"ר ועדה**
אורי כץ	**יועץ משפטי**	**יועץ/ת משפטי/ת**
אלון קינסט	**מנהל מינהל הרכש הממשלתי**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 22.06.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
סי.איי.אס פתרונות מתקדמים לתשתיות א	516074408		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2025	22.06.2025	31.08.2025	31.08.2025	590,000	354,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן – **הרשות**) מבקשת התקשרות המשך עם חברת CSI (להלן- **החברה**) לצורך ניהול פרויקט מפרץ חיפה.
2. פרויקט מפרץ חיפה הינו פרויקט ייחודי בהיקפו הכולל קידום תכנון של תמ"א 75 וכן ארבע תכניות מפורטות לכ-130,000 יח"ד במפרץ חיפה. בנוסף, הפרויקט כולל קידום של תמ"א אנרגיה להסדרת משק האנרגיה, לאור פינוי מפעל בזן, תש"א ודשנים מהמפרץ, ניהול מו"מ מול החברות שצפויות להתפנות וכן ממשקים מוניציפליים עם ארבע רשויות שונות.
3. ביום 22.05.2024 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם החברה לקבלת השירותים מכוח תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים, עד לסוף שנת 2024, בהיקף של עד 200 שעות עבודה (יועץ 2) בחודש ועוד 160 ש"ע(יועץ 3). שווי ההתקשרות לא כולל מע"מ נאמד על כ-100,000 ₪ לחודש, ובסה"כ עד 600,000 ₪ בתקופה של חצי שנה.
4. לאור העבודה שמדובר בהיקף משמעותי בפרויקט זה, הוחלט לערוך הליך תחרותי למתן השירותים, שיביא לידי ביטוי את ההיקף והצרכים העדכניים בהתאם למצב ושלבי הפרויקט.

5. ביום 06.01.2025 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים עד ליום 31.03.2025 בהיקף של 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.
6. ביום 06.03.2025 פורסם מכרז פרויקטור לקידום ופיתוח של איזור מפרץ חיפה, לאחר קבלת שאלות ההברה עלה כי נדרש לבצע תיקונים מהותי בחוברת המכרז.
7. ביום 15.06.2025 פורסם המכרז העדכני 2025-107 כאשר מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 20.07.2025 והצפי לבחירת זוכה עד ליום 31.08.2025.
8. העבודה על הפרויקט החלה כבר לפני למעלה משנה, ובחודשים האחרונים לאור ההתקדמות שחלה בעניין, היקפה גדל לצד לוחות הזמנים הנדרשים בנסיבות העניין.
9. בשל מורכבותו הגדולה של המיזם נדרש לבצע עבודה יום יומית הן מול החברות המתכננות, מנהל התכנון, משרד האוצר, משרד האנרגיה, המועצה הלאומית לכלכלה, גופי תשתית, החברות הצפיות להתפנות וכן הרשויות המקומיות הנוגעות בפרויקט.
10. לאור האמור, נדרש לשמור על רציפות בעבודת הפרויקטור הנוכחי.
11. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
12. מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013518 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

נחתם דיגיטלית
17.08.2025